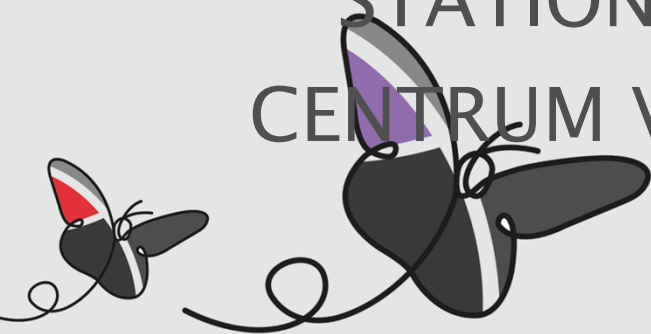


Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

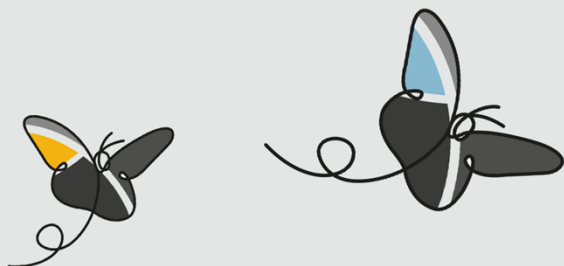
BD103 – NAAR EEN AANTREKKELIJKE STATIONSOMGEVING ALS CENTRUM VAN BEDRIJVIGHEID



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos



Denderleeuw
Vertrouwde schakel





ACTIEPLANNEN

AP1030 Ruimtelijke kwaliteit versterken

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
Investering			
Uitgaven	0	0	0
Totaal Investering	0	0	0

ACTIES

A10300 Heraanleg Stationsplein in overleg met Infrabel en NMBS die stationsgebouw en perrons vernieuwen

Status

Geschrapt

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De werken voor de **vernieuwing van het station** zijn van start gegaan en zullen vijf jaar in beslag nemen. Het station krijgt een totale make-over, met nadruk op toegankelijkheid voor de reizigers:

- De vijf perrons worden verhoogd tot de standaardhoogte van 76 cm om het in- en uitstappen voor reizigers te vergemakkelijken.
- Daarnaast worden de perrons uitgerust met nieuwe, lange luifels, zitbanken en schuilhuisjes.
- Ook beide onderdoorgangen krijgen een nieuwe bekleding en verlichting, alsook een concessieruimte.
- Het bestaande stationsgebouw krijgt nieuwe sanitaire voorzieningen.
- De onderdoorgangen zullen vanaf het Stationsplein bereikbaar zijn via een trappenpartij met geïntegreerde toegangshelling.
- Personen met beperkte mobiliteit kunnen de onderdoorgang ook bereiken via een lift die toegankelijk zal zijn vanuit de wachtzaal.

Voor de werken trekt NMBS een budget van 18 miljoen euro uit, Infrabel investeert 9 miljoen euro in Denderleeuw.

NMBS werkt voor de verhoging van de perrons nauw samen met infrastructuurbeheerder Infrabel. Tegelijkertijd vernieuwt Infrabel het wisselcomplex ter hoogte van het station en wordt andere spoorinfrastructuur (inclusief bovenleiding en seininrichting) gemoderniseerd en vernieuwd. Aangezien de werken gefaseerd zullen verlopen en perron per perron zal worden vernieuwd, zal de hinder voor de reizigers beperkt zijn.



Met de vernieuwing van het station wordt ook **de hele stationsomgeving** aangepakt. Naast werken aan een stuk fietssnelweg tussen de Kemelweg en het Stationsplein, de heraanleg van de Spoorweglaan en de vernieuwing van straten in wijk Leeuwbrug, zal het stationsplein ingericht worden als een ontmoetingsruimte en volledig parkeer- en verkeersvrij worden. Groene eilandjes, voldoende zitelementen en ruimte voor terrasgelegenheid zullen bijdragen tot een bruisend stationsplein dat in de toekomst plaats zal bieden voor kleine evenementen.

Daarnaast wordt er samen met NMBS en Infrabel bekeken hoe het **stationsgebouw langs de buitenzijde** kan opgefrist worden.

Op de **site Paristyl** realiseerden we in totaal 38 parkeerplaatsen (waarvan 2 met laadpaal en 3 voor mindervaliden) voor buurtbewoners en bezoekers aan de handels- en horecazen in de stationsomgeving. De werken gingen van start in het najaar van 2022. Sinds mei 2023 kon de **nieuwe buurtparking** in gebruik genomen worden. De parking werd aangelegd in asfalt voor de rijloper en waterdoorlatende verhardingen voor de parkeervakken. De groenzones in het midden en rondom de parking dienen als waterbuffervoorziening. Om de site aan te kleden zijn ook een aantal hoogstambomen geplant.

De gesprekken met de provincie zijn lopende om de **fietssnelweg F415** te integreren in de nieuwe stationsomgeving samen met de uitrol van een **busstation** op de locatie van de huidige pendelparking aan de Stationsstraat. Het inrichtingsplan van het Stationsplein werd verder uitgewerkt en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 juni 2023. In het najaar van 2024 werden op initiatief van de provincie de nodige stappen ondernomen om de projectstuurgroep bij mekaar te roepen om het volledig tracé van de fietssnelweg F 415 doorheen de 4 gemeenten (Denderleeuw, Aalst, Haaltert en Erpe-Mere) vast te leggen. De missing links in dit traject zullen hierbij ingetekend worden. De definitieve locatie van deze fietssnelweg zal in het voorjaar van 2025 definitief vastgelegd worden in samenspraak met de 4 gemeenten.





Ook de fietsers krijgen extra aandacht. Zo zullen de **fietsenstallingen** in samenspraak met NMBS vernieuwd worden.

Tot slot blijven we verder inzetten op duurzame mobiliteit. Naast onze **deelauto's** werd er een **deelfietsenproject** uitgerold in de stationsomgeving ter hoogte van het Kasteeltje. Deze deelfietsen zijn sedert september 2024 operationeel.

Tijd (indicator)



Tijd

Om budgettaire redenen werden de nodige budgetten verschoven in het meerjarenplan 2020-2025.

Geld (indicator)



Geld

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
I Investing			
Uitgaven	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	0,00	0,00

A10301 Verouderd BPA omzetten naar een RUP Stationsomgeving met ruimte voor nieuwbouw en groen

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De opmaak van het RUP werd nog niet opgestart.

Er werd bekeken of er (subsidiabele) mogelijkheden zijn in het licht van de werking van T.OP Dender - werf 3, met name: "transformatie bestaand bouwweefsel". Er werd een aanvraagdossier ingediend.

Per ministerieel besluit van 19 december 2023 werden we in kennis gesteld van de goedkeuring van het dossier Denderknoop. De subsidies worden toegekend aan de provincie Oost-Vlaanderen ten bedrage van 300.000 EUR, waarbij Denderleeuw in beperkte cofinanciering voorziet. De provincie Oost-Vlaanderen onderneemt de eerste stappen naar werving toe inzake personeel, m.n. een projectcoördinator.

In het voorjaar van 2025 zal verder duidelijk worden hoe het project concreet vorm zal worden gegeven en dit in samenspraak met de provincie.



De brede doelstelling is te onderzoeken welke juridische en vastgoed-gerelateerde tools nodig zijn om de brede stationswijk Leeuwbrug opnieuw ruimtelijk vorm te geven (m.n. zones binnen GRUP afbakening grootstedelijk gebied Aalst met overdruk, BPA stationswijk en Fabriekstraat). Doelstelling is ook daar concrete acties voor te ondernemen.

Tijd (indicator)



Tijd

De subsidiabele periode loopt over 3 jaar en zal dus legislatuuroverschrijdend zijn.

Geld (indicator)



Geld

Cofinanciering is voorzien binnen de huidige kredieten.

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
--	---------------	---------------	-----------------------

A10302 t Kasteeltje verder herstellen als monument in de stationswijk

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In april 2020 is een nieuw onderzoek door Monumentenwacht uitgevoerd naar de staat van 't Kasteeltje. Op basis van dit rapport moet een bestek opgemaakt worden om de nodige herstellingswerken te laten uitvoeren. Eind 2021 werden de nodige herstellingswerken in kaart gebracht en opgesplitst naar specialisatie van aan te stellen aannemers. Een deel van de werken zal door eigen personeel uitgevoerd kunnen worden. Door andere prioriteiten zijn er nog geen aannemers aangesteld. De uit te voeren werken zijn immers niet dringend waardoor uitstel gerechtvaardigd is.

De meest dringende zaken aan het dak zijn door onze eigen dakwerker uitgevoerd.

Tijd (indicator)



Tijd

De uit te voeren werken in eigen beheer worden door de recent angeworven dakwerker uitgevoerd. Gezien de dakwerken aan het Kasteeltje minder dringend zijn dan de dakwerken aan sommige andere gemeentelijke gebouwen worden de werken aan het Kasteeltje ten vroegste najaar 2024 uitgevoerd.



Geld (indicator)



Geld

I.k.v. de budgetopmaak voor 2023 werd een deel van het hiervoor voorziene budget verschoven naar andere projecten. Er blijft echter voldoende over om de meest noodzakelijke ingrepen uit te voeren. Door het inschakelen van een eigen dakwerker die begin 2023 startte als gemeentelijk personeelslid worden de kosten ook gedrukt.

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
I Investing			
Uitgaven	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	0,00	0,00

ACTIEPLANNEN

AP1031 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
Investing			
Ontvangsten	49.321	40.401	150.000
Uitgaven	871.853	347.332	559.299
Totaal Investing	-822.532	-306.930	-409.299

ACTIES

A10310 Vernieuwing van wijk Leeuwbrug door het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken in verschillende straten

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In de zomer van 2020 werd het **circulatieplan voor de wijk** definitief goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ingevoerd (zie A10732). In navolging hiervan werd het project opnieuw opgenomen met het studiebureau waarna deze gestart zijn met de opmaak van de nodige plannen.

In de **projectnota** werd opgenomen om eerst de Bosstraat en de St-Annastraat, inclusief plein, aan te pakken. Het voorontwerp en de raming van het volledige project zijn goedgekeurd door het college in de zitting van 29 juni 2021. Daarnaast werd er een **bevraging in de buurt** georganiseerd omtrent de invulling van het perceel dat we als lokaal bestuur aankochten op de hoek van de Rodenbachstraat met de Sint-Annastraat. Deze input werd doorgegeven aan het studiebureau om mee te verwerken in het definitief ontwerp.

De definitieve plannen en aanbestedingsbundel werden goedgekeurd door de gemeenteraad van juni 2022, waarna de aanbestedingsprocedure werd opgestart. Eind november 2022 werd de aannemer aangesteld. Op 18 januari 2023 vond er een **bewonersvergadering** plaats om de buurtbewoners in te lichten over de geplande werken.



Begin februari 2023 werden de **weg- en rioleringswerken** opgestart in de **Sint-Annastraat**. De werkzaamheden in deze straat zijn afgerond. De werken in de **Bosstraat** werden begin augustus 2023 beëindigd.

Voor het buurtpleintje tekende de dienst Openbare ruimte een inrichtingsplan uit, dat werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 27 juni 2023. Hierbij werd gekozen voor een **multifunctioneel buurtplein**, waarbij ontmoeting centraal staat. De groenaanplant gebeurde in december 2023 en het voorjaar van 2024 door onze eigen groenploeg. Op 17 en 18 juni 2024 werden de speeltoestellen geplaatst op het Sint-Annaplein. Op 3 juli werd het nieuwe speelpleintje officieel geopend. Eind 2024 werd de beeldengroep van Sint-Anna Ten Drieën verhuisd van het grasplein aan het gemeentehuis naar zijn definitieve plaats op dit buurtpleintje. In het ontwerp werd eveneens voorzien om openbare fitnessstoestellen te plaatsen op dit pleintje. Hiervoor werd eind 2024 een prijsvraag gelanceerd. De effectieve plaatsing zal gebeuren begin 2025.

Het ontwikkelen van extra open ruimte middenin de dichtbebouwde kern van de wijk Leeuwbrug, is onderdeel van het wijkverbeteringstraject Leeuwbrug Beweegt. Met **middelen van Platteland Oost-Vlaanderen** konden speeltoestellen worden aangekocht en werden picknick- en rustbanken voorzien, maar ook groenbeleving. Deze ontmoetingsplek is dan ook gericht op jong en oud.



Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

De raming lag hoger dan de originele budgetten. In de aanpassing meerjarenplan die goedgekeurd werd eind 2021 werden de nodige budgetten voorzien om de Bosstraat alsook de Sint-Annastraat in dit project uit te voeren.





Voor de heraanleg van het Sint-Annapleintje werden er **plattelandssubsidies** binnengehaald. Dit deel van het project werd voor 65% gesubsidieerd. De overige kosten dienden met eigen middelen voorzien te worden.

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
I			
Investering			
Ontvangsten	49.320,50	0,00	0,00
Uitgaven	870.118,50	316.737,10	429.298,90
Totaal Investering	-820.798,00	-316.737,10	-429.298,90

A10311 Herinrichting van de Spoorweglaan met heraanleg van de straat en realisatie fietsverbinding vanaf Kemelbrug

Status

Geschrap

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De **aanleg van het fietspad** is afhankelijk van akkoorden om gronden in der minne te kunnen aankopen. De notariële weg loopt nog. Heel wat dossiers konden al worden voorgelegd aan de gemeenteraad, een deel volgt nog. De bouwaanvraag werd opgemaakt en in het najaar van 2023 opgeladen in het omgevingsloket. Op 26 maart 2024 werd de **omgevingsvergunning** bekomen voor dit project. Het **aanbestedingsdossier** werd afgewerkt in 2023 en werd op 25 januari 2024 voorgelegd aan de gemeenteraad. De offertes worden nagekeken en de aanstelling van de aannemer zal in de loop van de zomer ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen. Midden juni 2024 gaf het college haar goedkeuring voor het indienen van een subsidiedossier voor de aanleg van de fietssnelweg langs de A. Rodenbachstraat. Midden september ontvingen we het nieuws dat de subsidie werd toegekend.

Voor de Spoorweglaan werd er reeds een **ontwerpschets** opgemaakt in het kader van de opmaak van het circulatieplan wijk Leeuwbrug. Dit wordt verder uitgewerkt. De heraanleg is afhankelijk van de werken aan het station. In het meerjarenplan werden deze budgetten verschoven in de tijd, vermits de werken aan het station door NMBS en Infrabel langer in beslag nemen dan oorspronkelijk voorzien.

Tijd (indicator)



Tijd

Vertraagd

Geld (indicator)



Geld

De raming komt hoger uit dan oorspronkelijk voorzien, in het meerjarenplan werden deze budgetten verschoven naar de volgende legislatuur.



	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
I			
Investering			
Ontvangsten	0,00	40.401,43	150.000,00
Uitgaven	1.734,09	30.594,61	130.000,00
Totaal Investering	-1.734,09	9.806,82	20.000,00

A10312 Verbeteren van het wegdek en de voetpaden langs de verbindingsweg tussen het station en de Kemelbrug

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De werken in de Rodenbachstraat - tussen de Stationsstraat en Kruisstraat - werden in het voorjaar van 2020 beëindigd. Hierbij werden zowel de riolering alsook het volledige wegdek en de voetpaden vernieuwd in deze zone.

Bij de vernieuwing van de Stationsstraat zullen aan minstens 1 zijde van de straat volwaardige voetpaden aangelegd worden. Het aanbod aan parkeerplaatsen zal dus verminderen. Een noodzakelijke voorwaarde was dus dat eerst de buurtparking Paristyl werd aangelegd. Deze parking werd intussen gerealiseerd (zie A10732). Het budget voor de Stationsstraat zelf is momenteel niet beschikbaar.

Tijd (indicator)



Tijd

De vernieuwing van de Stationsstraat zal pas aan de orde komen na de aanleg van de parking op site Paristyl en mits de nodige middelen.

Geld (indicator)



Geld

Momenteel zijn voor deze actie geen budgetten voorzien in het meerjarenplan.

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
--	---------------	---------------	-----------------------





ACTIEPLANNEN

AP1032 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
Exploitatie			
Uitgaven	55.083	0	24.500
Totaal Exploitatie	-55.083	0	-24.500
Investering			
Uitgaven	0	0	0
Totaal Investering	0	0	0

ACTIES

A10320 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Leeuwbrug

Status

Continu

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In de wijk Leeuwbrug waren in 2023 onder de vlag van '**Leeuwbrug beweegt**' 2 externe opbouwwerkers actief, voor respectievelijk **buurtopbouwwerk** en het **wijkrenovatieproject**. Het buurtopbouwwerk zet in op community building, grondrechten en publieke ruimte in Leeuwbrug. Voor het wijkrenovatieproject werkt de opbouwwerker samen met de technische partner RenoseeC (sinds 1/3/2024 Rots vzw). Zij zetten zich in om de woonkwaliteit in de wijk te verbeteren, zowel voor woningrenovaties als voor bvb. groene ruimte in de wijk.

De samenwerking met de externe opbouwpartner vond een einde in november 2023. Het lokaal bestuur nam tijdelijk en gedeeltelijk deze taken over en ging op zoek naar een partner om het buurtopbouwwerk en wijkverbeteringstraject terug volwaardig in te vullen de komende jaren. Midden juni 2024 werd een **nieuwe partner** gevonden: Groep Intro vzw. Voorziene opstart: januari 2025.

Tijdens de afwezigheid van een buurtopbouwwerker in de wijk Leeuwbrug, voerden de personeelsleden van vzw Rots een aantal **deur-aan-deur bezoeken uit ifv het wijkrenovatieproject**: buurtbewoners informeren, enthousiasmeren voor renovatie, alsook de sociale ondersteuningsvragen van bewoners in een kwetsbare positie bij het instappen in het project capteren en bespreken met het Sociaal Huis.

Taskforce Leeuwbrug vond plaats in september 2024 om de vinger aan de pols te houden van beide projecten en voldoende vlot te kunnen inspelen op vraagstukken uit de wijk.

Voor het wijkrenovatieproject bestaat er bovendien een **stuurgroep**, waar naast de betrokken diensten ook een vertegenwoordiger van Vlaanderen aanwezig is. Een aantal prangende vaststellingen vanuit het Wijkrenovatieproject worden hier besproken en waar mogelijk aangepakt. Voorbeelden:

- voorfinanciering van renovatie is voor veel gezinnen een zware, soms onmogelijke financiële drempel
- aanpassingen van het Vlaamse premiereglement, alsook veranderingen in de Vlaamse Woonlening





- gemeentelijke premies en de drempels die buurtbewoners ervaren om deze aan te vragen/ toegekend te krijgen
- woonproblemen van huurders in de wijk, vermoeden van huisjesmelkerij

Een aantal inwoners van de wijk Leeuwbrug geeft aan **activiteiten** rond de kermisperiode, autoloze zondag.. **te willen heractiveren** samen met de toekomstige buurtopbouwwerker.

Het wijkrenovatietraject voorzag in een kleine **ontmoetingsplaats De Cement**. Mensen kunnen hier terecht met al hun renovatievragen en kunnen rekenen op zowel sociale als technische ondersteuning/ontzorging. De Cement is terug te vinden op de parking van de Sint-Annakerk in de kern van Leeuwbrug. In het najaar van 2024 werd de werking van de Cement versterkt met andere diensten gezien bleek dat inwoners ook met nuldelijnshulpvragen in de Cement terecht kwamen. Zo werden volgende diensten structureel voorzien in De Cement:

- renovatieadvies en -audits
- Rap op Stap kantoor ('Iedereen verdient vakantie'; ook mensen met een klein budget)
- Digipunt (digitale ondersteuning van inwoners)
- Zitdag seniorenconsulent (vanaf januari 2025)
- Maandelijks soepmoment (vanaf januari 2025) voor de inwoners om in te zetten op inclusie en verbinding.

Medio 2024 werd tevens ook het **nieuwe speelpleintje Sint-Anna** afgewerkt en ingehuldigd. Inwoners gebruiken deze nieuwe ontmoetingsplaats frequent wat ontmoeting versterkt in de wijk.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

		Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
E	Exploitatie			
Uitgaven		55.083,33	0,00	24.500,00
Totaal Exploitatie		-55.083,33	0,00	-24.500,00

A10321 Activeren van het strategisch ontwikkelingsgebied zoals bepaald in het gewestelijk RUP regionaal stedelijk gebied Aalst met focus op kantoor- en retailfunctie

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)





Stand van zaken (toelichting)

Er werd samen met Solva een stuurgroep opgericht om de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied verder te onderzoeken. In de loop van 2020 kwam deze stuurgroep een aantal keer samen, maar tot heden is er nog geen concreet plan of voorstel naar voor gekomen. Vanuit de stuurgroep werden beleidskeuzes vastgelegd die verder uitgewerkt dienen te worden.

Daarnaast worden ontwikkelaars die zich aandienen voor het ontwikkelen van dit gebied actief bijgestaan en ondersteund waar mogelijk. Het gewestelijk RUP zorgt immers op zich al voor een uitvoerbare bestemming op basis waarvan er omgevingsvergunningsaanvragen kunnen worden ingediend.

In 2023 wordt bekeken of er via het T.OP Dender opties zijn om de ontwikkeling van het gewestelijk RUP te faciliteren. Er wordt immers vastgesteld dat het gebrek aan gedetailleerde inrichtingsvoorschriften voor een gebrek aan (juridische en ontwerpmatige) houvast zorgt bij potentiële ontwikkelaars. Aangezien het om een Gewestelijk Uitvoeringsplan gaat met stedelijke ambities, wordt eraan gedacht ondersteuning bij de verdere ontwikkeling van de zones binnen dit uitvoeringsplan te voorzien via het T.OP Dender (een samenwerking tussen provincie en Vlaamse overheid).

Er werd in dat verband bekeken of er (subsidiabele) mogelijkheden zijn in het licht van de werking van T.OP Dender - werf 3, met name: "transformatie bestaand bouwweefsel". Er werd een aanvraagdossier ingediend.

Per ministerieel besluit van 19 december 2023 werden we in kennis gesteld van de goedkeuring van het dossier Denderknoop. De subsidies worden toegekend aan de provincie Oost-Vlaanderen ten bedrage van 300.000 EUR, waarbij Denderleeuw in beperkte cofinanciering voorziet. De provincie Oost-Vlaanderen onderneemt de eerste stappen naar werving toe inzake personeel, m.n. een projectcoördinator.

In het voorjaar van 2025 zal verder duidelijk worden hoe het project concreet vorm zal worden gegeven en dit in samenspraak met de provincie.

De brede doelstelling is te onderzoeken welke juridische en vastgoed-gerelateerde tools nodig zijn om de brede stationswijk Leeuwbrug opnieuw ruimtelijk vorm te geven (m.n. zones binnen GRUP afbakening grootstedelijk gebied Aalst met overdruk, BPA stationswijk en Fabriekstraat). Doelstelling is ook daar concrete acties voor te ondernemen.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

Cofinanciering van het subsidiedossier is voorzien binnen de huidige kredieten.

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
I			
Investering			
Uitgaven	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	0,00	0,00	0,00





A10322 Inzetten op samenwerking en afstemming met (externe) veiligheidspartners

Status

Continu

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De gemeenschapswachten en lokale veiligheidspartners zorgen voor een **regelmatige aanwezigheid en aanspreekbaarheid in de stationsbuurt**.

Op 24 oktober 2022 werd een **burgemeestersbesluit** ondertekend om **systematische identiteitscontroles uit te voeren in en rond de stationsomgeving** met speciale aandacht voor de tuin van 't Kasteeltje en de lokettenzaal van de NMBS. Er werd immers de laatste maanden regelmatig overlast en vandalisme vastgesteld. Gedurende een maand werkte ons lokaal bestuur samen met de partners op het terrein: de lokale politie en de externe opbouwwerkers om een duidelijk signaal te geven aan personen die voor overlast zorgen dat we dit niet tolereren. Uit gesprekken met de politie bleek het niet evident om een 'schuldige' aan te wijzen voor dit soort feiten, omdat er in en rond de stationsomgeving heel veel mensen samenkomen. Enkelingen werden niet gevisieerd, maar telkens werd wel een globaler beeld verkregen van wie er dagelijks in de omgeving rondhangt. Met de aanwezigheid van de politie wilden we vooral sensibiliseren en diegenen die overlast veroorzaken afschrikken. De controles wierpen hun vruchten af: de situatie in de stationsomgeving werd rustig. In nauw contact met onze partners wordt dit verder opgevolgd en indien nodig opnieuw actie ondernomen.

Een **ontwerp van protocol** tussen de lokale politie, de spoorwegpolitie en Securail werd uitgewerkt om een harmonieuze samenwerking op het vlak van veiligheid te bewerkstelligen. Als lokaal bestuur speelden we hierin een faciliterende rol. Het protocol dient verder te worden bewerkt en scherp gesteld door de respectieve partners.

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich op 8 februari 2022 akkoord met het afsluiten van een samenwerkingsakkoord met Aalst, Lede, Erpe-Mere en Haaltert en hun politiezones om een **projectaanvraag** in te dienen bij de FOD Binnenlandse Zaken **om de krachten te bundelen en een multidisciplinair netwerk op te richten rond intra-familiaal geweld**. In de zomer van 2022 deelde Binnenlandse zaken mee dat acht andere projecten weerhouden werden. Er wordt bekeken wat met eigen middelen gerealiseerd kan worden.

De **Taskforce Leeuwbrug** werd opgestart in mei 2021. Er werd een grondige gebiedsanalyse van de wijk opgemaakt door het extern opbouwwerk en voorgesteld aan ons lokaal bestuur (zie A10320). In 2022 kwam de Taskforce samen rond thema's zoals wijkverbetering inzake woonkwaliteit, verkeersveiligheid, vernieuwing van de openbare ruimte, communicatie en participatie, ontmoeting, identiteitscontroles, aanpak van overlast en drugs door krachten te bundelen tussen lokaal bestuur, politie, het CGG en opbouwwerkers in de stationsomgeving.

Ook in 2023 werden de **gezamenlijke veiligheidsacties in en rond het station** gecontinueerd. Er werd in overleg met alle veiligheidspartners verkozen om systematisch kleine korte controles van een beperkt aantal uren te houden. Dit kwam de frequentie van het aantal controles ten goede (4 acties in mei en 4 acties in juni). Naast de specifieke controles wordt er via een gezamenlijke planning ingezet op maximale aanwezigheid van veiligheidsdiensten in of aan het station.

Naar aanleiding van enkele incidenten aan het station werd door de lokale politie een bestuurlijk verslag overgemaakt aan de burgemeester. Op basis van dit bestuurlijk verslag werden drie



jongeren uitgenodigd voor een hoorzitting en werd er na de hoorzitting overgegaan tot een **tijdelijk plaatsverbod in de stationsbuurt voor de drie jongeren**. Er werd tweemaal een GAS-boete uitgeschreven voor het niet naleven van het plaatsverbod.

Vanuit de burgemeester vertrok er -na overleg met de veiligheidsdiensten van het station- een **schrijven naar minister Verlinden om de veiligheidsproblematiek aan het station aan te kaarten**. In antwoord op deze brief sprak de minister haar steun uit omtrent de huidige aanpak van de veiligheidsproblematiek aan het station en deelde bovendien mee dat er steun van de federale politie zou worden gegeven wanneer mogelijk.

De gezamenlijke veiligheidsacties werden ook in het najaar verder gezet. Zo waren er op 18, 19, 24 en 25 oktober 2023 opnieuw kleinschalige controleacties met versterking van de federale politie. In 2024 werd de gezamenlijke veiligheidsacties verdergezet en waren er in het eerste half jaar opnieuw zes acties.

Er werd bij burgemeestersbesluit van 30 mei 2024 een **tijdelijk samenscholingsverbod** opgelegd voor de tuin van Kasteeltje omdat de blokspot in het Koetshuis regelmatig werd verstoord door jongeren. Na deze maatregel werden er geen ongeregelde heden meer gemeld en het tijdelijk samenscholingsverbod werd om die reden niet verlengd.

De **gemeenschapswachten** gaan tijdens de blokperiodes op regelmatige basis wel nog langs in het Koetshuis en in de gemeentelijke bibliotheek om te vermijden dat "studerende" jongeren de rust van de overige gebruikers van het Koetshuis en de bibliotheek zouden verstoren.

Sinds **FC V Dender** gepromoveerd is naar 1A wordt er voor elke thuiswedstrijd overlegd met vertegenwoordigers van FC V Dender en van de uitploegen, alsook met vertegenwoordigers van de brandweer, de lokale politie en het Rode Kruis. Deze vergaderingen dienen om concrete afspraken te maken om de thuiswedstrijden van FC V Dender veilig te kunnen laten verlopen.

Zie ook A10800

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
--	---------------	---------------	-----------------------

Financiële tabel BD103 - Naar een aantrekkelijke stationsomgeving als centrum van bedrijvigheid

	Rekening 2023	Rekening 2024	(A)MJP 2024 v_2024005
Exploitatie			
Uitgaven	55.083	0	24.500
Totaal Exploitatie	-55.083	0	-24.500
Investering			
Ontvangsten	49.321	40.401	150.000
Uitgaven	871.853	347.332	559.299
Totaal Investering	-822.532	-306.930	-409.299





Opvolgingsrapportering

2020

